

عش حلمك و أحصل على فلل / بيوت بتملك حر على شارع الشيخ محمد بن زايد الرئيسي

LIVE YOU DREAM, GET A FREEHOLD VILLAS/TOWNHOUSE ON MAIN Sheikh Muhammad Bin Zayed Road



Project Consultant



Regulated by



Escrow Trust Account



المشروع السكني والفلل الأكبر في عجمان

The Largest Townhouse/Villa Project in Ajman



+9716 7499090

info@ajmanuptown.com
www.ajmanuptown.com



Why Ajman Uptown ?

At an excellent location on the Main Sheikh Muhammad Bin Zayed Road (E 311) Ajman Uptown is a project that is innovative and unique in design. It is a master community spanning over around 4 Million Sq. Ft comprising of 1504 G+2 Townhouses/Villas with 7 G+4 commercial and residential buildings. It also has got a hospital, school, mosques, shopping mall, hotel apartments, 5 Star Hotel and a health club as well as boutique offices.

Ajman Uptown is a fully gated community with mixture of 2, 3, 4 and 5 Bedroom Townhouses/Villas. All of them are inspired by French style architecture while the 2 and 3 bedroom townhouse are called Erica; the 4 bedroom houses come in four different designs- the Acacia, Begonia, Camellia and Dahlia. The Large and roomy 5 Bedroom villas are the VIP houses and are attractive as the name they carry.

It also has got a long shopping district with spacious commercial shops and showrooms with over one kilometer long shopping walkways on the Main Sheikh Muhammad Bin Zayed Road. The Ajman Uptown shall also witness an opening of one of the leading supermarkets of U.A.E in the community giving the residents an ease of mind and comfortability to shop readily.

Moreover, it is the only project of its kind on main Sheikh Muhammad Bin Zayed Road featuring the Townhouses and Villas and a first of its kind in whole Ajman.

On one side a huge project of Emirates City consisting of 92 high-rise towers under construction and on the other side is a Large hamriya Free-Zone and Industrial Area of Ajman

Ajman Uptown



إن أول ما يمكن أن يطرحه المرء على نفسه هو لماذا عجمان أبتاون ؟؟؟

وبصدد مشروع عجمان أبتاون :

ما رأيك عزيزي في موقع ممتاز يتوطن صدر شارع الشيخ محمد بن زايد (إي ١١٣)؟؟ إن الإجابة على هذا التساؤل هي : أنه في تلك المنطقة يقبع هناك مشروع عجمان أبتاون! إن أول ماتقع عليه ناظريك عند التحديق في هذا المشروع وتفحصه هو ذلك التصميم الجذاب و الإبداعي ..

وذلك التصميم هو الذي يسود المشروع بأكمله مما يضيفي عليه الطابع الموحّد الراقى الذي يخلب الألباب . أما إن شرعنا في وصف هذه القطعة الفنية فلا بد أن عينك ستلمح أن تلك المنطقة الرئيسة المسيطرة على المشهد بأسره . والتي تمتد على مساحة ٤ مليون قدم مربع : والتي تتكون من ١٥٠٤ وحدة هي عبارة عن طابق أرضي + ٢ تاون هاوس / فيلا مصحوبة بسبع مبان مكونة من طابق أرضي + ٤ طوابق ما بين سكنية وإدارية (تجارية) .

أم إن جننا للحديث عن أروقة هذا المشروع الساحر : فإتها تحوي على مستشفيات و مدارس ومساجد ومراكز تسوق وفنادق و نجوم ونوادي صحية والعديد من المحال التسوق لهواة التسوق . في واقع الأمر إن مشروع عجمان أبتاون هو مزيج من الخيارات المتعددة فلك أن تقوم بالاختيار من متعدد : فابتدءاً من غرفتي نوم و وحدة أخرى هي عبارة عن ثلاث غرف نوم و أخرى أربع غرف بل إن الخيارات تصل إلى خمس غرف نوم وذلك لكل تاون هاوس / فيلا .

وكل تفصيلة فيه مستوحاة من النمط المعماري الفرنسي : فإذا ما عرفنا أن الوحدات التي هي مصممة لتستوعب غرفتين إلى ثلاث غرف تدعى إريكا : فيجب الأخذ في الحسبان أن المنازل ذات الأربع غرف تأتي في ٤ أشكال و تصاميم يتفوق كل منها على الآخر : وهاكم أسماءها أكاسيا + بيجونيا + كاميليا + داليا .

أما إن وقد جننا إلى الغرف الواسعة : وتحديدأ الفيلات ذات الخمس غرف فهي تدعى منازل (في آي بي) وهي في حقيقة الأمر جذابة وتعكس رونق الإسم الذي تحمله . وذلكم مع عدم نسيان الأروقة التي تحوي في طيات جنباتها العديد من المحال التجارية وصلات للعرض وذلك على امتداد واحد كيلو متر وكلها كما سلف البيان تتوسط القلب النابض لشارع الشيخ محمد بن زايد

إن مشروع عجمان أبتاون : يطل على أحد أشهر محال السوبر ماركت في الامارات العربية المتحدة مما يضيفي راحة البال وتجنب عناء مجرد التفكير في تموين المنازل . إضافة إلى ما سلف : فإنه المشروع الوحيد من نوعه في عجمان الذي يتوسط قلب شارع الشيخ محمد بن زايد و الذي يحوي في طياته الخصائص المميزة للفيلات و التاون هاوس .

عجمان أبتاون

Villa Types:

Erica 2V: Gross Area: 1448 Sq. Ft (2BR+3Bath+Parking+Balcony+Sitting)

Erica 2H: Gross Area: 1,413.73 Sq. Ft (2BR+3Bath+Parking+2Balcony+Sitting)

Erica: Gross Area: 1,694.78 Sq. Ft (3BR+Store+Balcony+Parking+3Bath+Sitting)

Erica 1: Gross Area: 1,695 Sq. Ft (3BR+Store+Balcony+Parking+3Bath+Sitting)

Dahlia: Gross Area: 2,127.50 Sq. ft. (4BR+Store+2Balcony+Parking+4Bathroom+Sitting)

Camellia: Gross Area: 2,379.89 Sq. Ft. (4BR+Store+2Balcony+1Parking+5Bath+2 Sitting)

Begonia: Gross Area: 2,230.30 Sq. ft. (4BR+Store+Balcony+ 2Parking+ 5Bathroom+2 Sitting)

Acacia: Gross Area: 2,950.60 Sq. Ft (4BR+2Store+2Balcony+2Parking+1Sitting+Maid room)

VIP: Gross Area: 4,990.20 Sq. Ft (5BR+Maid Room+ Family Room)

Construction Update

The Construction is up to 80% complete with infrastructure. The telecommunication works of Etisalat for telephone lines and optical fiber cables are already progressing fast towards completion. The road base inside the whole project is already complete and soon the interlocks or black top will be placed to give a vibrant and a sophisticated look for the project after completing the underground utility networking upon the approval from FEWA.

The Street lights inside the project will run on Solar Energy, and will be first of its kind in Ajman making use of renewable energy and a brighter sustainability for the future growth. (sample of which can be seen at site)

The model Townhouses are already complete for viewing with complete fixtures. The landscaping around the project has already been started for a greener and an environmental tranquility for a better tomorrow giving people a greater way of living.

Additional Features

Project is registered with Ajman Real Estate Regulatory Authority (ARRA). It has also got an Escrow Account with Ajman Bank. Buying a Townhouse/Villa also entitles you to get the title deed for the land to be registered in your name being freehold.

The dedicated transportation system from the Project site to the Ajman City Centre and Deira City Centre will also be established.

The in-house 24 hours watch and guard security system will be introduced after the hand-over.

The in-house Real Estate Facility for buying, selling, renting, leasing, managing and maintenance of the Property will also be present.

أما وان جئنا للحديث عن أنواع الفيلات :

أولاً : إريكا ٢ في : وصافي مساحتها هي ١٤٤٨ قدم مربع (غرفتي نوم + ٣ حمامات + موقف سيارات + بلكونة + غرفة جلوس .
ثانياً : إريكا ٢ اتش : وفي صدد الحديث عن صافي مساحتها فهو ١٤١٣.٧٣ قدم مربع (غرفتي نوم + ٣ حمامات + موقف سيارة + بلكونتين +غرفة جلوس)
ثالثاً : إريكا : وتبلغ صافي مساحتها : ١٦٩٤.٧٨ قدم مربع (وهي عبارة عن ٣ غرف نوم + بلكونة + موقف سيارة + ثلاث حمامات + غرفة جلوس)
رابعاً : إريكا ١ : وتبلغ صافي مساحتها : ١٦٩٥ قدم مربع (ثلاث غرف نوم + مخزن +بلكونة +موقف سيارة +ثلاث حمامات + غرفة جلوس)
خامساً : داليا : أما عن صافي المساحة هاهنا فهي ٢١٢٧.٥٠ قدم مربع (٤ غرف نوم + مخزن + ٢ بلكونة + موقف سيارة + ٤ حمامات + غرفة جلوس)
سادساً : بيجونيا : وصافي المساحة الخاصة بها : ٢٢٣٠.٣٠ قدم مربع (٤ غرف نوم + بلكونة +مخزن+موقف سيارة + ٥ حمامات + غرفتي جلوس)
سابعاً : كاميليا : وتبلغ صافي مساحتها ٢٣٧٩.٨٩ قدم مربع (٤غرف نوم +مخزن+بلكونتين + موقف +٥حمامات +غرفتي جلوس)
ثامناً : أكاسيا : صافي المساحة : ٢٩٥٠.٦٠ قدم مربع (٤ غرف نوم + مخزين + بلكونتين + موقفين للسيارة + غرفة للجلوس +غرفة للخدم)
تاسعاً : وأما عن مسك الختام فهي (في أي بي) : وصافي المساحة خاصتها هي ٤٩٩٠ قدم مربع (خمس غرف نوم + غرفة للخدم + غرفة للعائلة)

التحديثات الانشائية :

ان عملية البناء تسير في الموقع على قدم وساق ولقد وصلت حتى هذه اللحظة الي زهاء الثمانين في المئة من الاكتمال والانجاز ،وذلك مع البنى التحتية :أما عن التجهيزات اللازمة للاتصالات فقد تم التعاقد مع شركة اتصالات من أجل وصلات الهاتف و الانترنت وهي الآن في طور الاكتمال وفي القريب العاجل سيتم تركيب الأقفال المركزية مضافاً إليها نظام الأقفال المركبة لمزيد من الأمان ؛ وذلك سيكون بعد تركيب كابلات الكهرباء و المياه بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الهيئة الاتحادية للكهرباء و المياه .

أما عن أضواء الشوارع في داخل المشروع ؛ فمواكبة منا للتوجه العالمي للطاقة النظيفة والصديقة للبيئة والتقدم العلمي فتلكم الأضواء تستخدم الطاقة الشمسية ؛ وبذلك تكون هي الأولى من نوعها التي تنفرد باستخدام الطاقة النظيفة والمتجددة (وهذا هو غيض من فيض مما يمكن ملاحظته في المشروع)

أما عن نموذج التاون هاوس ؛ فهو جاهز للاستلام مع المساحة الشاسعة من الخضرة المحيطة به أملين أن يكون هذا بداية نواة للمجتمعات الحضرية .

وماذا بعد ؟؟؟ أمازال هنالك من جديد؟؟ من الجدير بالذكر أنه لدينا في مشروع عجمان أبتاون لايمكنك أن تمنع نفسك من الانبهار

والآن نأتي الى الخصائص الاضافية :

ان هذا المشروع مسجل لدى مؤسسة عجمان العقارية (آرا) كما أن المشروع له حساب ضمان لدى بنك عجمان ؛ كما أن شراء فيلا /تاون هاوس يخول المشتري للحصول على سند ملكية للأرض ؛ وذلك لكي تسجل باسم المالك في بند التملك الحر .

هذا و ناهيكم أيها السادة الأعزاء عن أنه سيتم تخصيص وسائل مواصلات (كنظام شامل) للتنقل من والى المشروع و عجمان سيتي سنتر و ديرة سيتي سنتر .

النظام الأمني الداخلي يعمل على مدار الأربع والعشرين ساعة فهو يراقب ويسهر على حمايتكم و حماية ممتلكاتكم و هو سوف يتم تسليمه للمشتري عند اتمام عملية تسليم الوحدات .

أما عن التسهيلات التي تمنحها شركتنا فيما يتعلق بالبيع و الشراء و الايجار والايجار المنتهي بالتملك و الادارة والصيانة الخاصة بالعقار فحدث ولا حرج فنحن متعاونون تمام التعاون مع زبائننا الكرام





3-Dec-2014

تنبوه واجب الانتباه ، ليكن معلوماً لكافة عملائنا الكرام ان هذه البيانات و المعلومات المكتوبة المرفقة
هي مقصورة فقط على الأغراض التوضيحية ولا يمكن التحدث بها أو تأويلها على نحو يغير محتواها الأصلي و ما رصدت له
Note: This information / brochure is for illustration purposes only
and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



GROUND FLOOR PLAN
AREA = 114 SQ.M.



FIRST FLOOR PLAN
AREA = 80.06 SQ.M.



SECOND FLOOR PLAN
AREA = 80.06 SQ.M.

Acacia

PLOT AREA = 114 SQ.m PLOT AREA = 1227.086 SQ.FT
GROSS AREA = 274.12 SQ.m GROSS AREA = 2950.603 SQ.FT
4Bedroom + 2Store + 2Balcony + 2Parking + 1Sitting + Maid room



3-Dec-2014

تنويه واجب الاتباع ، ليكن معلوماً لحافة عملائنا الكرام أن هذه البيانات و المعلومات (التفاصيل المرفقة) هي مقصورة فقط على الأغراض التوضيحية ولا يمكن التحدي بها أو تاوريلها على نحو يحارب محتواها الأصلي وما رصدت له.
 Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



GROUND FLOOR PLAN
 AREA = 44.28 SQ.M.
 Entrance Area 8.65 Sqm
 Parking Area 27.47 Sqm
 GARDEN Area 20.1 Sqm



FIRST FLOOR PLAN
 AREA = 53.33 SQ.M.



SECOND FLOOR PLAN
 AREA = 53.33 SQ.M.

Begonia

PLOT AREA = 100.5 SQ.M
 GROSS AREA = 260.49 SQ.M

4Bedroom + Store + Balcony + 2Parking + 5Bathroom + 2Sitting

PLOT AREA = 1081.773 SQ.FT
 GROSS AREA = 2803.891 SQ.FT



3-Dec-2014

نبذة واجب الاتباع : ليكن معلوماً لكافة عملائنا الكرام أن هذه البيانات و المعلومات (التي هي بالمرقبة) هي مقصورة فقط على الأغراض التوضيحية ولا يمكن التحدي بها أو تبويبها على نحو يتجاوز محتواها الأصلي و ما رصدت له.
 Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



GROUND FLOOR PLAN
 AREA = 60.3 SQ.M.
 Entrance+garden Area 24.9 Sqm
 Parking Area 15.3 Sqm



FIRST FLOOR PLAN
 AREA = 55.75 SQ.M.
 Balcony Area 4.55 Sqm



SECOND FLOOR PLAN
 AREA = 50.92 SQ.M.
 Balcony Area 9.38 Sqm

Camellia

PLOT AREA = 1081.773 SQ.FT
 GROSS AREA = 2927.999 SQ.FT
 4Bedroom + Store + 2Balcony + 5Bathroom + 2Sitting



3-Dec-2014

لنكون واضحين ، ليس مضموننا مضموناً عاماً ، بل هو مضمون خاص بالمشروع المذكور في هذه النسخة ، ولا يمكن استخدامه في أي مشروع آخر ، ولا يمكن استخدامه في أي مشروع آخر ، ولا يمكن استخدامه في أي مشروع آخر .
 Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



GROUND FLOOR PLAN
AREA = 89.11 SQ.M.



FIRST FLOOR PLAN
AREA = 54.27 SQ.M.



SECOND FLOOR PLAN
AREA = 54.27 SQ.M.

Dahlia

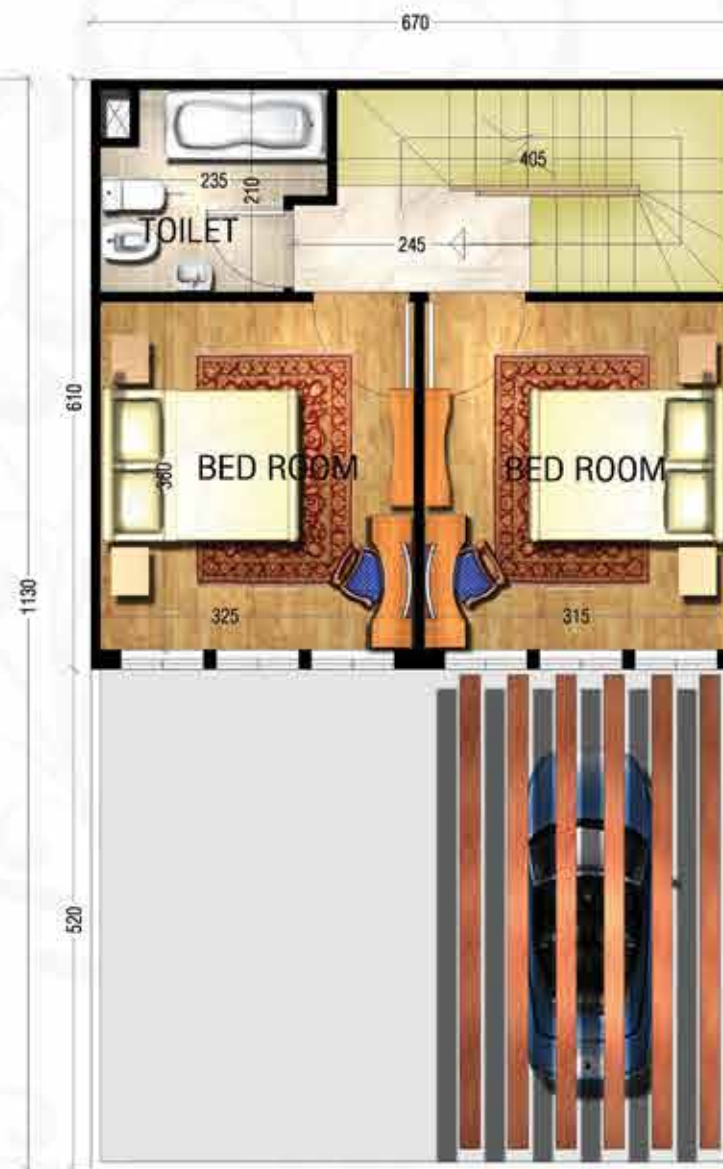
PLOT AREA = 89.11 SQ.M.
PLOT AREA = 959.17 SQ.F.
4Bedroom + Store + 2Balcony + 5Bathroom + 2Sitting

GROSS AREA = 197.65 SQ.M.
GROSS AREA = 2127.487 SQ.F.



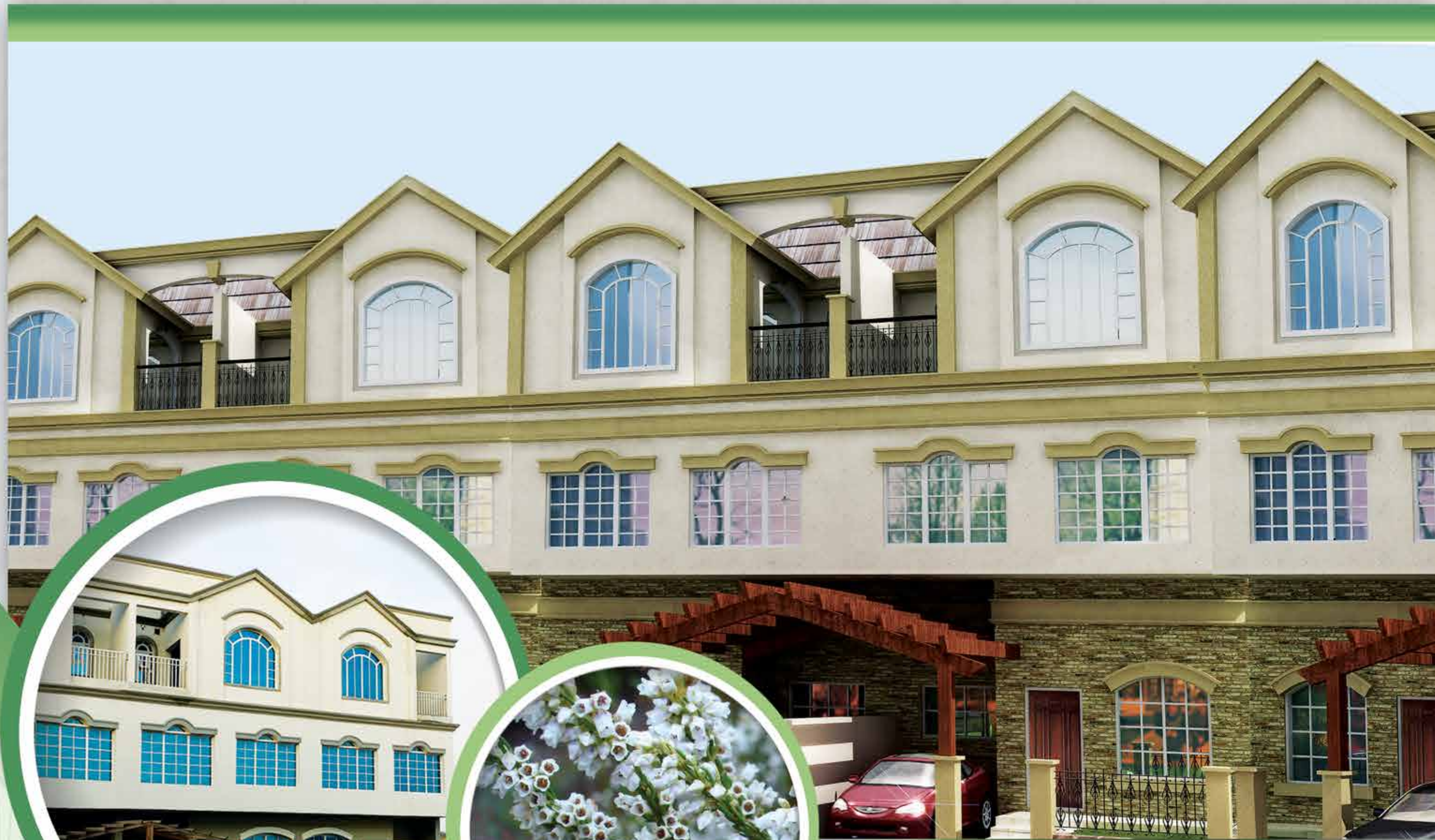
3-Dec-2014

تنبهوا واجب الانتباه، ليسكن هذا المشروع عملائنا الكرام أن هذه الترسيمات والمعلومات (التي هي مبنية على الترسيمات) هي مبنية فقط على الأغراض التوضيحية ولا يمكن التحدث بها أو تأويلها على نحو يتجاوز محتواها الأصلي وما رصدت له.
 Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



Erica

PLOT AREA = 75.71 SQ.M. GROSS AREA = 157.45 SQ.M.
 PLOT AREA = 1814.93 SQ.F. GROSS AREA = 1694.778 SQ.F.
 4Bedroom + Store + Balcony + 2Parking + 5Bathroom + 2Sitting



3-Dec-2014

تنويه واجب: يرجى الاطلاع على الخطة عملياً في الختام لأن هذه البيانات والمعلومات (التقديرات المرفقة) هي مضمونة فقط على الأغراض التوضيحية والامكان التحدي بها أو تعديلها على نحو يغير محتواها الأصلي، وما رصبت له.

Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality..



GROUND FLOOR
AREA = 36.17 SQ.M.
ENT AREA = 15.58 SQ.M.
PARKING AREA = 13.24 SQ.M.



FIRST FLOOR
AREA = 46.23 SQ.M.



SECOND FLOOR
AREA = 46.23 SQ.M.

Erica 1

PLOT AREA = 64.99 SQ.M. GROSS AREA = 157.45 SQ.M.
PLOT AREA = 699.54 SQ.F. GROSS AREA = 1694.778 SQ.F.
4Bedroom + Store + Balcony + 2Parking + 5Bathroom + 2Sitting



3-Dec-2014

ننويه واجب الانتباه، لكن معلوماً لكافة عملائنا الخرام، أن هذه البيانات و المعلومات (الكتيبات المرفقة) هي مقصورة فقط على الأغراض التوضيحية والتمثيل التخييلي بها أو تأويلها على نحو يعاير محتواها الأصلي و ما رصدت له.
 Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



GROUND FLOOR
 AREA = 34.86 SQ.M.
 Entrance Area = 5.04 Sqm
 Parking Area = 18.24 Sqm



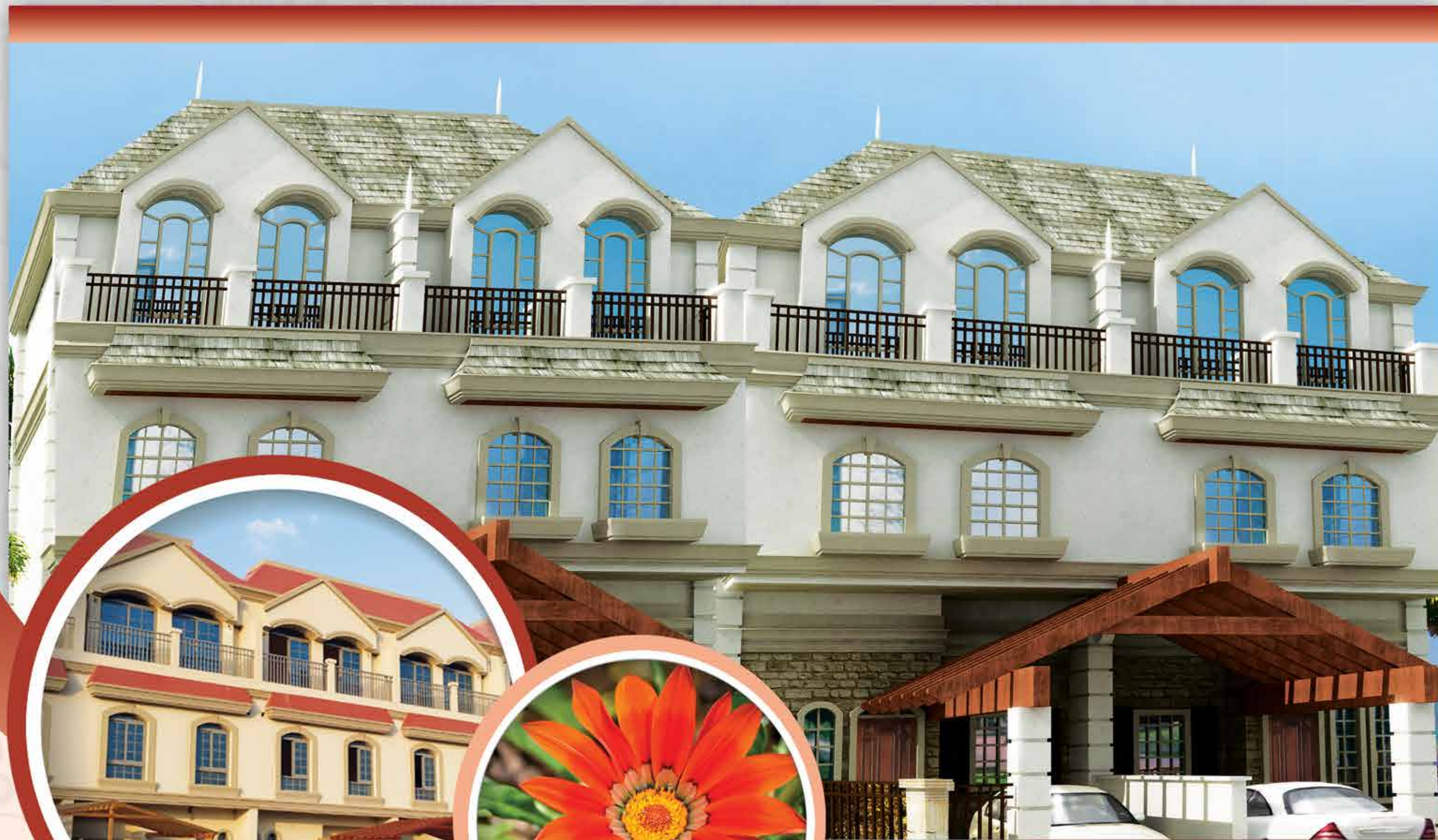
FIRST FLOOR
 AREA = 37.80 SQ.M.



SECOND FLOOR
 AREA = 35.40 SQ.M.

Erica 2h

PLOT AREA = 58.14 SQ.M
 PLOT AREA = 625.81 SQ.FT
 GROSS AREA = 131.34 SQ.M
 GROSS AREA = 1413.732 SQ.FT
 4Bedroom + Store + Balcony + 2Parking + 5Bathroom + 2Sitting

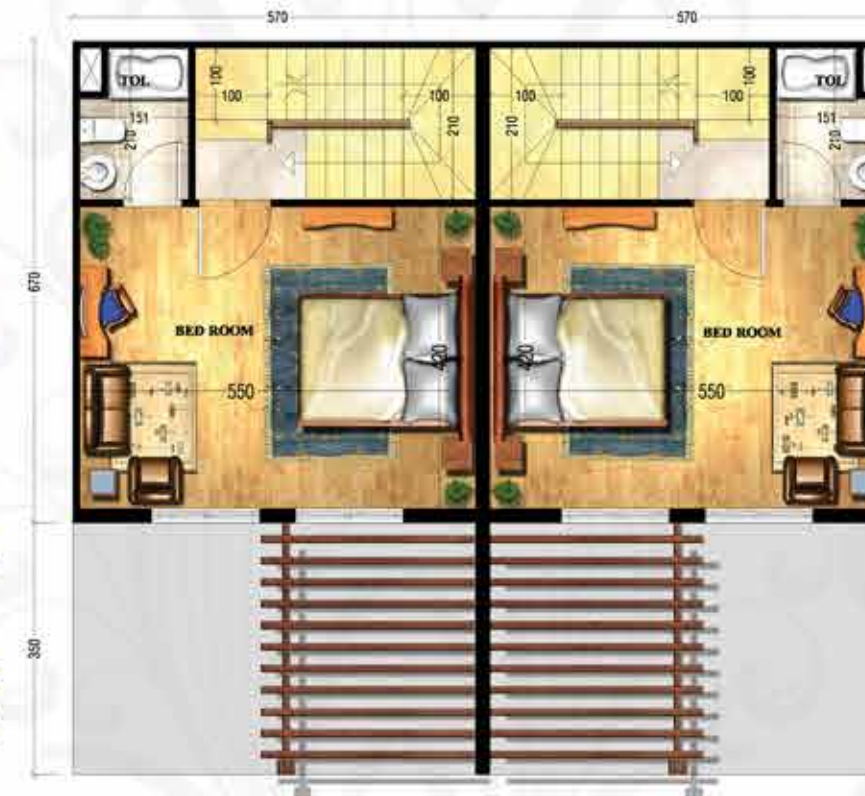


3-Dec-2014

تنبه واجب الانتباه، ليكن معلوماً لكافة عملائنا الكرام أن هذه البيانات والمعلومات (الخصائص المرفقة) هي مقصورة فقط على الأغراض التوضيحية ولا يمكن التحدث بها أو توظيفها على نحو يعاير محتواها الأصلي وما رصدت له،
 Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



GROUND FLOOR
 AREA = 30.75 SQ.M.
 Entrance Area = 14.05 Sqm
 Parking Area = 13.34 Sqm



FIRST FLOOR
 AREA = 38.19 SQ.M.



SECOND FLOOR
 AREA = 38.19 SQ.M.

Erica 2V

PLOT AREA = 58.14 SQ.M
 PLOT AREA = 625.81 SQ.FT
 GROSS AREA = 134.52 SQ.M
 GROSS AREA = 1447.961 SQ.FT
 2Bedroom + 1Balcony + Parking + 3Bathroom + 2Sitting



3-Dec-2014

تنبؤه وأدب الأتياع، ليس معلوماً تخافة عمالنا الخرام أن هذه المعلومات والمعلومات المرفقة (التي هي مخصصة فقط على الأغراض التوضيحية ولا يمكن التحدي بها أو تاولها على نحو يغير محتواها الأصلي و ما رصبت له،
 Note: This information / brochure is for illustration purposes only and cannot be challenged or construed to be deviated from reality.



GROUND FLOOR
 AREA = 210.4 m2



FIRST FLOOR
 AREA = 138 m2
 BAL AREA = 13.04 m2



SECOND FLOOR
 AREA = 102.16 m2
 TERRACE = 4.7 SQ.M

VIP

PLOT AREA = 400 SQ.M
 PLOT AREA = 4305.6 SQ.FT

GROSS AREA = 463.6 SQ.M
 GROSS AREA = 4990.2 SQ.FT

5Bedroom + Maid room + Family Room

Villa Types:

Erica 2V: Gross Area: 1448 Sq. Ft (2BR+3Bath+Parking+Balcony+Sitting)

Erica 2H: Gross Area: 1,413.73 Sq. Ft (2BR+3Bath+Parking+2Balcony+Sitting)

Erica: Gross Area: 1,694.78 Sq. Ft (3BR+Store+Balcony+Parking+3Bath+Sitting)

Erica 1: Gross Area: 1,695 Sq. Ft (3BR+Store+Balcony+Parking+3Bath+Sitting)

Dahlia: Gross Area: 2,127.50 Sq. ft. (4BR+Store+2Balcony+Parking+4Bathroom+Sitting)

Camellia: Gross Area: 2,379.89 Sq. Ft. (4BR+Store+2Balcony+1Parking+5Bath+2 Sitting)

Begonia: Gross Area: 2,230.30 Sq. ft. (4BR+Store+Balcony+ 2Parking+ 5Bathroom+2 Sitting)

Acacia: Gross Area: 2,950.60 Sq. Ft (4BR+2Store+2Balcony+2Parking+1Sitting+Maid room)

VIP: Gross Area: 4,990.20 Sq. Ft (5BR+Maid Room+ Family Room)

Construction Update

The Construction is up to 80% complete with infrastructure. The telecommunication works of Etisalat for telephone lines and optical fiber cables are already progressing fast towards completion. The road base inside the whole project is already complete and soon the interlocks or black top will be placed to give a vibrant and a sophisticated look for the project after completing the underground utility networking upon the approval from FEWA.

The Street lights inside the project will run on Solar Energy, and will be first of its kind in Ajman making use of renewable energy and a brighter sustainability for the future growth. (sample of which can be seen at site)

The model Townhouses are already complete for viewing with complete fixtures. The landscaping around the project has already been started for a greener and an environmental tranquility for a better tomorrow giving people a greater way of living.

Additional Features

Project is registered with Ajman Real Estate Regulatory Authority (ARRA). It has also got an Escrow Account with Ajman Bank. Buying a Townhouse/Villa also entitles you to get the title deed for the land to be registered in your name being freehold.

The dedicated transportation system from the Project site to the Ajman City Centre and Deira City Centre will also be established.

The in-house 24 hours watch and guard security system will be introduced after the hand-over.

The in-house Real Estate Facility for buying, selling, renting, leasing, managing and maintenance of the Property will also be present.

أما وان جئنا للحديث عن أنواع الفيلات :

أولاً : إريكا ٢ في : وصافي مساحتها هي ١٤٤٨ قدم مربع (غرفتي نوم + ٣ حمامات + موقف سيارات + بلكونة + غرفة جلوس .
ثانياً : إريكا ٢ اتش : وفي صدد الحديث عن صافي مساحتها فهو ١٤١٣.٧٣ قدم مربع (غرفتي نوم + ٣ حمامات + موقف سيارة + بلكونتين +غرفة جلوس)
ثالثاً : إريكا : وتبلغ صافي مساحتها : ١٦٩٤.٧٨ قدم مربع (وهي عبارة عن ٣ غرف نوم + بلكونة + موقف سيارة + ثلاث حمامات + غرفة جلوس)
رابعاً : إريكا ١ : وتبلغ صافي مساحتها : ١٦٩٥ قدم مربع (ثلاث غرف نوم + مخزن +بلكونة +موقف سيارة +ثلاث حمامات + غرفة جلوس)
خامساً : داليا : أما عن صافي المساحة هاهنا فهي ٢١٢٧.٥٠ قدم مربع (٤ غرف نوم + مخزن + ٢ بلكونة + موقف سيارة + ٤ حمامات + غرفة جلوس)
سادساً : بيجونيا : وصافي المساحة الخاصة بها : ٢٢٣٠.٣٠ قدم مربع (٤ غرف نوم + بلكونة +مخزن+ موقف ٥حمامات +غرفتي جلوس)
سابعاً : كاميليا : وتبلغ صافي مساحتها ٢٣٧٩.٨٩ قدم مربع (٤غرف نوم +مخزن+بلكونتين + موقف ٥حمامات +غرفتي جلوس)
ثامناً : أكاسيا : صافي المساحة : ٢٩٥٠.٦٠ قدم مربع (٤ غرف نوم + مخزنين + بلكونتين + موقفين للسيارة + غرفة للجلوس +غرفة للخدم)
تاسعاً : وأما عن مسك الختام فهي (في أي بي) : وصافي المساحة خاصتها هي ٤٩٩٠ قدم مربع (خمس غرف نوم + غرفة للخدم + غرفة للعائلة)

التحديثات الانشائية :

ان عملية البناء تسير في الموقع على قدم وساق ولقد وصلت حتى هذه اللحظة الي زهاء الثمانين في المئة من الاكتمال والانجاز ،وذلك مع البنى التحتية :أما عن التجهيزات اللازمة للاتصالات فقد تم التعاقد مع شركة اتصالات من أجل وصلات الهاتف و الانترنت وهي الآن في طور الاكتمال وفي القريب العاجل سيتم تركيب الأقفال المركزية مضافاً إليها نظام الأقفال المركبة لمزيد من الأمان ، وذلك سيكون بعد تركيب كابلات الكهرباء و المياه بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الهيئة الاتحادية للكهرباء و المياه .

أما عن أضواء الشوارع في داخل المشروع : فمواكبة منا للتوجه العالمي للطاقة النظيفة والصديقة للبيئة والتقدم العلمي فتلكم الأضواء تستخدم الطاقة الشمسية : وبذلك تكون هي الأولى من نوعها التي تنفرد باستخدام الطاقة النظيفة والمتجددة (وهذا هو غيض من فيض مما يمكن ملاحظته في المشروع)

أما عن نموذج التاون هاوس : فهو جاهز للاستلام مع المساحة الشاسعة من الخضرة المحيطة به آملين أن يكون هذا بداية نواة للمجتمعات الحضرية .

وماذا بعد ؟؟؟ أمازال هنالك من جديد؟؟ من الجدير بالذكر أنه لدينا في مشروع عجمان أبتاون لايمكنك أن تمنع نفسك من الانبهار

والآن نأتي الى الخصائص الاضافية :

ان هذا المشروع مسجل لدى مؤسسة عجمان العقارية (آرا) كما أن المشروع له حساب ضمان لدى بنك عجمان : كما أن شراء فيلا /تاون هاوس يخول المشتري للحصول على سند ملكية للأرض : وذلك لكي تسجل باسم المالك في بند التملك الحر .

هذا و ناهيكم أيها السادة الأعزاء عن أنه سيتم تخصيص وسائل مواصلات (كنظام شامل) للتنقل من والى المشروع و عجمان سيتي سنتر و ديرة سيتي سنتر .

النظام الأمني الداخلي يعمل على مدار الأربع والعشرين ساعة فهو يراقب ويسهر على حمايتكم و حماية ممتلكاتكم و هو سوف يتم تسليمه للمشتري عند اتمام عملية تسليم الوحدات .

أما عن التسهيلات التي تمنحها شركتنا فيما يتعلق بالبيع و الشراء و الايجار والايجار المنتهي بالتملك و الادارة والصيانة الخاصة بالعقار فحدث ولا حرج فنحن متعاونون تمام التعاون مع زبائننا الكرام



FAQS

• Why to invest in Ajman?

Ajman is one of the seven emirates of United Arab Emirates and is closely linked to Dubai and Sharjah; it has seen tremendous growth both economically and commercially in the past few years.

After the success of freehold property in Dubai, Ajman was the second emirate to offer freehold property. Ajman is currently the only emirate in the UAE offering investors of any nationality fully transparent true 100% freehold ownership on real estate, which in turn has attracted a huge number of investors (local and international) to this emirate. This in turn has prompted the Ajman government to initiate a number of development projects. New Ajman is the name given to the area being developed outside of the current Ajman city, located on the Sheikh Mohammad Bin Zayed Road. New Ajman is supposed to consist of many new developments and projects envisioned by Chief of Municipality Sheikh Rashid Al Nuaimi. One of the first developments of New Ajman is called "The Emirates City", a brand new city located directly on the Sheikh Mohammad Bin Zayed Road to be built from scratch and consisting of more than 100 mid- and high-rise buildings. A number of shopping malls, hotels and residential villas were also planned to eventually extend all the way to the 'Al Zoura' area, where beachside developments were planned.

• What is ARRA (Ajman Real Estate Regulatory Authority)?

It was established as Ajman Real Estate Regulatory Agency (ARRA) in December 2008, according to the provisions of the Amiri Decree No. (8) Of 2008, as amended by the Amiri Decree No. (11) & (12) for the year 2008.

The aim of Ajman Real Estate Regulatory Agency (ARRA) is to regulate the real estate activities , joint ownership in Ajman and the development of policies

• I heard about Electricity and water problems in Ajman? Is it true?

FEWA (Federal Electricity and Water Authority) is the government department providing electricity and water to Ajman which is under the Federal Government being Abu-Dhabi, in the absence of these two facilities the owners/developers have taken the initiative to provide these facilities through generators and water tankers as an alternative and next best option.

• Who are the Developer and Master Developer for Ajman Uptown?

Sweet Homes Holding is the developer and Master Developer for Ajman Uptown.

• Who are the Main Contractor and Project Consultant for Ajman Uptown?

Sweet Homes General Contracting is the main contractor and Adnan Safarini is the Project Consultant for the Project.



الأسئلة الأكثر طرحاً على الساحة في هذا الصدد

قد يكون أول ما يخطر ببال المرء أنه لماذا يتوجب عليه أن يستثمر أمواله في عجمان ؛ أي أنه لماذا عجمان ؟؟

كما يعلم الكافة فإن دولة الامارات تتألف من سبع امارات ؛ وباعتبار أن عجمان هي إحدى إمارات الدولة فهي أقل مايمكن أن توصف بها أنها إمارة مفصلية ؛ والمعنى المبتغى هاهنا ؛ بأنها تربط القاصي والداني بين أصقاع الامارات السبع المختلفة ؛ فهي وثيقة الصلة من حيث الطرق و البنية التحتية و تربط بين دبي و الشارقة ؛ ولايمكن تجاهل الطفرة الاقتصادية في إمارة عجمان و التي بدأت منذ العهود الفاتنة وحتى يومنا هذا .

وبعد النجاح الساحق للتملك الحر في إمارة دبي ؛ أتى دور الشقيقة عجمان لكي تصبح موئلاً للتملك الحر .

ويجب الاعتراف أن عجمان هي الإمارة الوحيدة في دولة الامارات العربية المتحدة و التي توفر للمستثمرين من أي جنسية كانت تملكا حر شفافاً بنسبة ١٠٠% و في مقابل هذه الشفافية تم اجتذاب عدد ضخم من المستثمرين من المواطنين و الأجانب . وانعكاساً لذلك فإن حكومة عجمان قد سارعت لاصدار العديد من التعاميم بالبدء في مشروعات جديدة .واسم عجمأ الجديدة كان تتويجاً للمنطقة التي تم تطويرها خارج مدينة عجمان الحالية ؛ وهي تلك الواقعة في شارع الشيخ محمد بن زايد .أما عن قصة عجمان الجديدة والتي كان من المفترض بأن تحوي في جنباتها العديد من المشاريع موضوع التطوير العقاري تحت احتفاء و مكرمة من رئيس البلدية صاحب السمو الشيخ راشد النعيمي . أما وإن أتينا للحديث عن أول مشروع خضع للتطوير العقاري فهو (مدينة الامارات) كأول مدينة متكاملة تقبع في شارع الشيخ محمد بن زايد لكي يتم تأسيسها من الألف الى الياء وعلى أن تحوي في جنباتها أكثر من ١٠٠ بناية مابين متوسطة الارتفاع الى شاهقة الارتفاع ؛ بل ان العديد من المراكز التسوقية و الفنادق و الفيلات السكنية تم التخطيط لها لكي تمتد على مرمى البصر في طريق منطقة الزوراء ؛حيث تطل على الشاطئ الخاص بسواحل عجمان .

والآن ما هي (آرا) ؟؟

وهي هيئة التنظيم العقاري بعجمان ؛ ولقد تم تأسيس هذه الهيئة في ديسمبر ٢٠٠٨ وذلك تمثيلاً مع نصوص المرسوم الأميري رقم ٢٠٠٨/٨ والمعدل بالمرسوم رقم ١١ و ١٢ لذات السنة .

أما عن الهدف من إنشاء هذه الهيئة فهو واضح للعيان من اسمها حيث إنها هي المنوط بها كافة أنشطة التداول العقاري و الشيوغ على العقاري على السواء .

لقد تناثرت الأنباء و الأقاويل عن مشاكل الكهرباء و الماء في عجمان فهل لهذا مجال من الصحة ؟؟

ليكن معلوما للكافة أن فيوا وهي الهيئة الاتحادية للكهرباء والمياه في عجمان لأنها القطاع الحكومي المزود للكهرباء والماء و عند غياب الكهرباء والماء فيلجأ المطورين و الملاك على السواء الى توفيرهما عن طريق المولدات و الخزانات كحل بديلة عند تعذر الحل الاصلي .

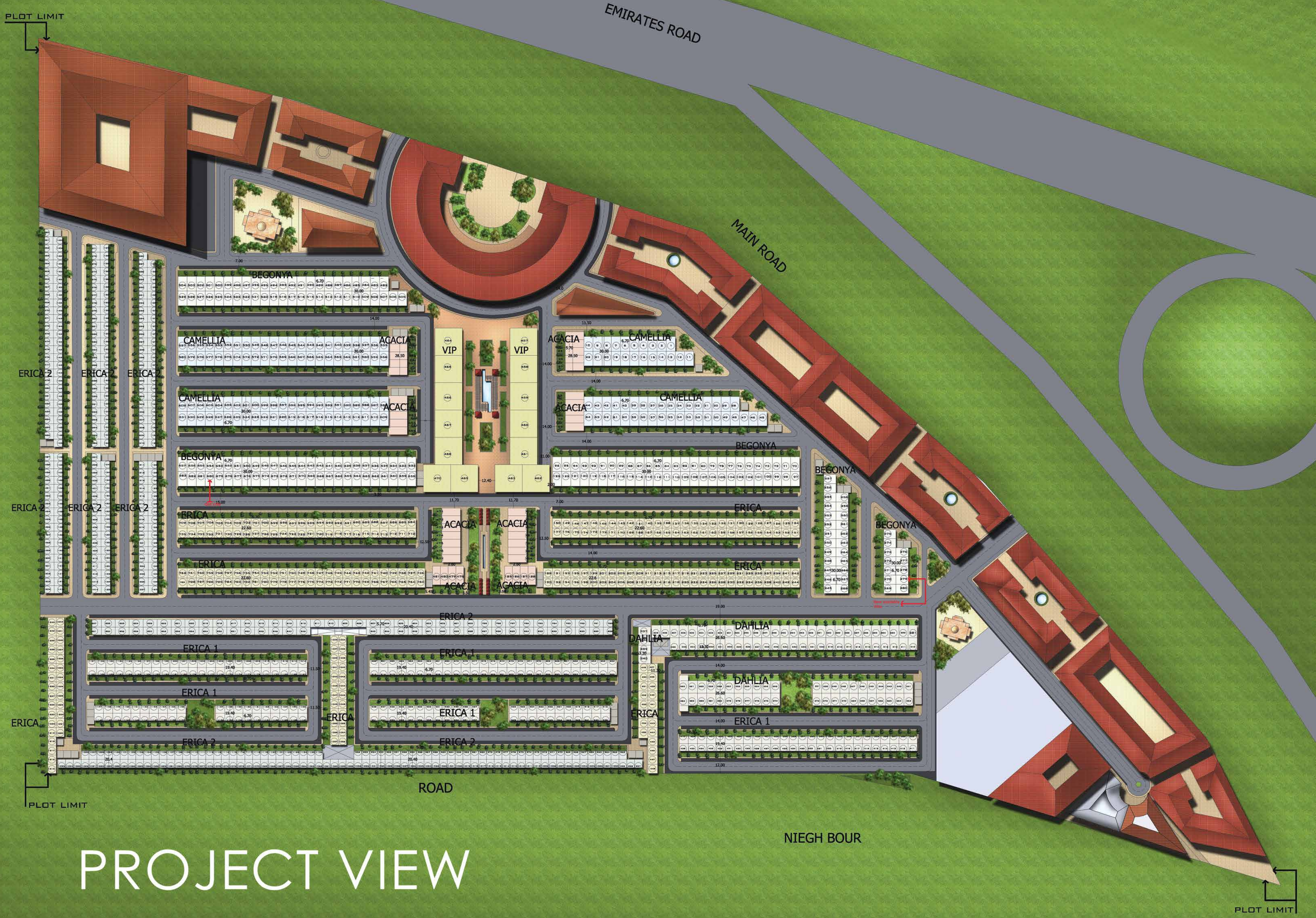
من هو المطور و من هو المطور الرئيس لمشروع عجمان أبتاون ؟؟

سويت هومز القابضة .

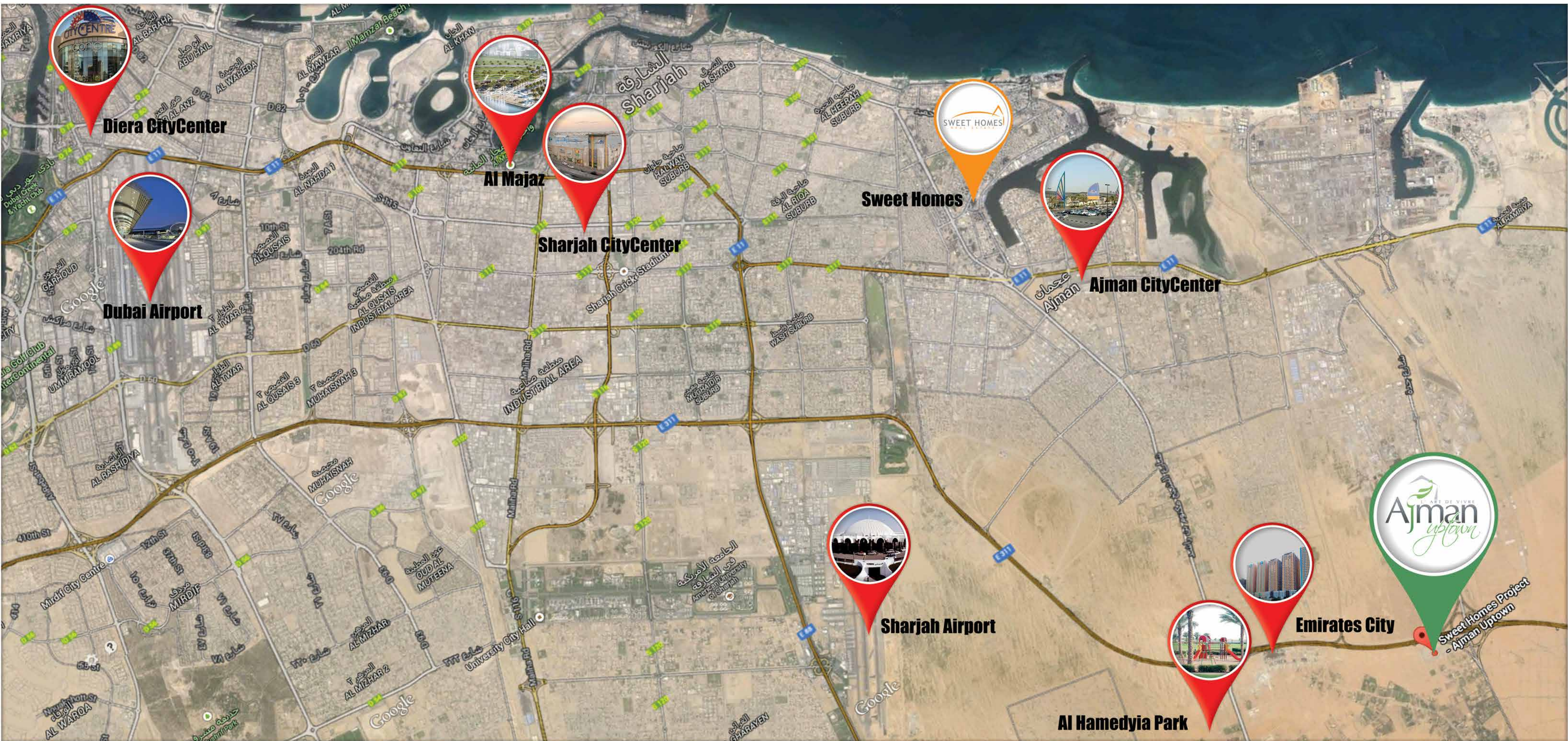
من هو المقاول الأساسي ومن هو استشاري المشروع ؟؟

شركة سويت هومز للمقاولات هي المقاول الأصلي .

أما عن الاستشاري فهو مكتب عدنان سفاريني .



PROJECT VIEW



Location

The project is strategically located on the Main Sheikh Mohammad Bin Zayed Road which is easily accessible from

- Dubai International Airport: 20 Minutes' Drive
- Sharjah International Airport: 12 Minutes' Drive
- Ajman City Centre/Downtown: 5 Minutes' Drive
- Hamriya Free Zone: 5 Minutes' Drive
- Ajman Free Zone: 12 Minutes' Drive
- Umm Al Quwain: 10 Minutes' Drive
- Deira City Centre: 30 Minutes' Drive
- Hamidiya Park: 5 Minutes' Drive
- Aqua Water Park: 15 Minutes' Drive
- Two state of art Universities within 15 minutes radius of Ajman Uptown.

The project is situated between the two federal highways namely Sheikh Muhammad Bin Zayed Road and new Emirates Road Highway connecting you to all of the seven emirates within no time.

الموقع

أما وقد جاء الوقت لنستعرض دفتي هذا المشروع واطلاالتيهما ، فنجد على إحدى دفتيه يقع شامخاً المشروع الضخم الخاص بمدينة الإمارات والذي يتكون من ٩٢ برج من ناطحات السحاب ، أما إذا أدركت رأسك على الجانب الآخر فلن تلبث إلا أن ترقب المنطقة الشاسعة والتي تترجع على عرشها منطقة الحمرية الحرة ، ناهيك عن المنطقة الصناعية في عجمان .

لقد قالوا قديماً أن كل الطريق تؤدي إلى روما ؛ ولقد سار المشروع على هذا المنوال الهندسي الراقى من حيث الهندسة المعمارية ؛ ولأن يبدو أنه غني عن التعريف ذلك الموقع الاستراتيجي ذلك الموقع الاستراتيجي الذي يقع فيه و يتوسط صدر شارع الشيخ محمد بن زايد والذي هو على مقربة من :

- مطار دبي الدولي ٢٠ دقيقة
- مطار الشارقة الدولي ٢٠ دقيقة
- عجمان سيتي سنتر / داون تاون ٥ دقائق
- أم القيوين ١٠ دقائق
- ديرة سيتي سنتر ٣٠ دقيقة
- حديقة الحمرية وهي لمدة خمس دقائق
- حديقة أكوا واتر وهي تستغرق ١٥ دقيقة

إن هذا المشروع يقبع بين طريقين سريعين يربطان الإمارات الاتحادية وتقصّد بذلك تحديداً شارع الشيخ محمد بن زايد وأيضاً شارع الامارات الجديد ؛ والذي هو يشكل رابطاً بين الإمارات السبع في برهة يسيرة .

